SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Ievads

Darbu organizēšanas projekts (DOP) objekta „Ēkas konstruktīvās noturības atjaunošana un daļas pārbūve" Rīgā, Skolas ielā 15, izstrādāts pamatojoties uz:

- Ēkas konstruktīvās noturības atjaunošana un daļas pārbūves būvprojekta izstrādēm;
- Būvatļauju Nr.BV-19-557
- LR MK 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem dokumentiem.

Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības

Darbu organizācijas projekts shematisks, to precizē būvuzņēmējs, atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem/paredzētiem mehānismiem u.c. specifikai. Darbuzņēmējs precizē DOP, nemazinot darba un ugunsdrošības prasības un neapdraud vidi, un netraucē parējās ēkas ekspluatāciju.

Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas, kuras jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem. Strādāt šajās zonās atļauts tikai tiešajiem darbu izpildītājiem pēc attiecīgas instruktāžas.

Orientējošs būvlaukuma iekārtojums parādīts DOP – 1 lapā.

Darbu iecirkņi, darba vietas, brauktuves tumšajā diennakts laikā jāapgaismo.

Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs, drīkst atrasties objekta teritorijā ar būvķiveri galvā.

Strādājošo sadzīves apstākļu organizēšana un nodrošināšana

Sadzīves telpu komplektā, kā minimums, jāparedz :

- strādnieku ģērbtuves, atpūtas telpa, sanitārais mezgls, instrumentu noliktava.

Sadzīves telpas izvietojamas esošajās telpās, pirms tam saskaņojot ar Pasūtītāju.

Strādniekiem paredzētas pārvietojamās biotualetes, skat. DOP – 1 lapā.

Būvniecības darbu veikšana

Sagatavošanas darbu periodā iekārto būvlaukumu – ieved un novieto pastatnes un turas. Nodarbinātos no krītošiem priekšmetiem aizsargā ar aizsargtīkliem un nosegtām gājēju ejām.

Strādniekiem jāiesniedz "Norādījums – atļauja" darbam paaugstinātas bīstamības apstākļos, proti :

- darbs notiek pastāvīgi bīstamās zonās, t.i., darba laukumu augstumu starpība ir lielāka par 1,3 m;
- būvuzņēmējam kopā ar galvenā enerģētiķa dienesta personu jāizstrādā pagaidu energoapgādes shēma, lai nodrošinātu būvstrādniekiem autonomu elektropgādi nepieciešamajā apjomā un laikā.

Darba laiks ir jāievēro atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.80 „Sabiedriskās kārtības noteikumi Rīgā" noteiktajiem ierobežojumiem trokšņošani un kārtības nodrošināšanai Rīgā.

Būvniecības darbu dalījums kārtās:

- Pamatu koka vainagsijas stiprināšana, daļēja nomaiņa, sienu karkasa un fasāžu labošana ēkas koka daļā.
- Iekšpagalma ēkas daļas pārbūve.
- Lifta šahtas, sanmezglu izbūve.
- Zem pagalma esošās pagraba daļas pārseguma hidroizolācijas atjaunošana.
- Ēkas koka daļas bēniņu pārseguma labošana, stiprināšana.
- Jumta konstrukcijas labošana, nomaiņa daļā virs ēkas koka daļas.
- Logu nomaiņa visā ēkas koka un mūra daļā.

Būvizstrādājumu transportēšanas nosacījumi.

Materiālu un konstrukciju pievešana būvlaukumā tiek organizēta no Skolas ielas.

Ap ēkas fasādi uzstāda sastatnes un aizsargā ar aizsargtīkliem.

Būvizstrādājumus un materiālus (siltumizolācijas materiāli fasējumā) paredzēts izvietot atklātā inventāra noliktavā , skat. DOP – 1 lapā.

Darba aizsardzības, drošības tehnikas un ugunsdrošības pasākumi

Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar LR MK 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

Visiem strādniekiem un ITD jābūt apliecinošām apliecībām par attiecīgo zināšanu apmācību kursu iziešanu. Ar rīkojumu jāieceļ atbildīgā persona par būvdarbu veikšanas drošību būvobjektā.

Pastāvīgi jāseko, lai netiktu pārslogotas ēkas nesošās konstrukcijas.

Būvlaukuma bīstamās zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Visām sastatnēm, stropēm u.c. aprīkojumam, pēc iespējas, jābūt izgatavotām pēc tipveida projektiem. Visām sastatnēm jābūt stingrām un noturīgām ne tikai darba stāvoklī, bet arī jebkurā to ierīkošanas darbu stadijā. Par sastatņu uzstādīšanu, pārvietošanu, ekspluatāciju ir jābūt norīkotai atbildīgai personai. Minētās darbības veicamas saskaņā ar sastatņu izgatavotāja instrukciju.

Savlaicīgi jāveic strādājošo obligātā veselības pārbaude (LR Labklājības ministrijas 12.01.1998. rīkojums Nr.8).

Diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana pie darba vietu mākslīgā apgaismojuma, kas atbilst darba higiēnas un drošības prasībām (minimālais apgaismojums būvlaukumā nedrīkst būt < 20Lx).

Celtniecības laikā būvobjekta teritorijā jāierīko ugunsdzēsības stendi, kuros ir spaiņi, laužņi, ķekši, cirvji, lāpstas, kaste ar smiltīm un ūdens muca. Atbilstoši noteikumiem jābūt noteiktam daudzumam ugunsdzēšamo aparātu.

Celtniecības laikā ir jāievēro individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana. Pie individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pieder : darba tērpi, apavi, galvas aizsardzības līdzekļi, sejas un acu aizsardzības līdzekļi, dzirdes orgānu aizsardzības līdzekļi, elpošanas orgānu aizsardzības līdzekļi, ādas aizsardzības līdzekļi (mazgāšanas līdzekļi, pasta, krēms, ziede).

Vides aizsardzības nosacījumi

Būvgružu vertikālo transportēšanu pēc iespējas veikt pa slēgtām novadcaurulēm nosegtās pašizkrāvēju kravas kastes vai būvgružu konteineros. Nepieļaut apkārtnes piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar atkritumiem.

Pēc celtniecības darbu pabeigšanas konstrukciju atliekas un būvgruži izvedami un nododami pārstrādei saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumā" noteiktajām prasībām.

Kvalitātes kontrole

Darba kvalitāti vada un kontrolē iekšējās nozares kontrolieri, kā arī pasūtītāja tehniskie uzraugi, projektēšanas organizācijas, finansējošās un apdrošināšanas kompānijas.

Būvniecības un montāžas darbu kvalitāti nepārtraukti kontrolē paši darbu izpildītāji, kā arī darbu vadītāji.

Daudzu darbu kvalitāti var pārbaudīt tikai pēc to pabeigšanas, jo vēlāk tos sedz citi konstruktīvie elementi.

Arh. Renārs Putniņš
Sert. Nr.: 1-00439